

ALGEMENE VOORWAARDEN

Artikel 1 – Definities

Notaris

Onder notaris wordt verstaan:

- de notaris, gevestigd in de gemeente Midden-Drenthe, kantoorhoudende te 9411 PH Beilen, Bisschopsstraat 7
- zijn waarnemer en zijn kantoorgenoten, die (mede) met de uitvoering van de opdracht zijn belast.

Opdrachtnemer

Onder opdrachtnemer wordt verstaan: de notaris.

Opdrachtgever

Onder opdrachtgever wordt verstaan: de cliënt, zijnde één of meer natuurlijke personen of rechtspersonen die de notaris opdracht geven tot het verrichten van werkzaamheden. Oprichters van een opdrachtgever-vennootschap zijn naast deze opdrachtgever mede-aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen van deze opdrachtgever voortvloeiende uit de opdracht aan de notaris.

KNB

Onder KNB wordt verstaan: Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, gevestigd te 2511 BW Den Haag, Spui 184 (postbus 16020, 2500 BA Den Haag).

Artikel 2 – Toepassingsgebied

1. Deze voorwaarden zijn, bij uitsluiting van enig andere algemene voorwaarden, van toepassing op alle door de notaris uitgebrachte offertes, aanvaarde opdrachten, eventuele vervolgoedragen die al dan niet met de eerdere opdracht samenhangen en alle overige werkzaamheden van de notaris, alsmede op alle overige rechtsverhoudingen tussen de notaris en derden.
2. Deze algemene voorwaarden zijn mede bedongen ten behoeve van derden die bij de uitvoering van de opdracht door de notaris zijn ingeschakeld (waaronder mede worden begrepen derden waarmee de notaris een samenwerkingsverband is aangegaan), alsmede alle personen die voor of namens de notaris werkzaam zijn of zijn geweest.

Artikel 3 – Overeenkomst van opdracht

1. De rechtsverhouding tussen de notaris en de opdrachtgever is een overeenkomst van opdracht in de zin van artikel 7:400 e.v. BW, waarbij de notaris zich jegens de opdrachtgever verplicht tot het verrichten van bepaalde diensten.
2. De overeenkomst van opdracht wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, tenzij uit de inhoud, aard of strekking van de opdracht anders voortvloeit.
3. Alle opdrachten worden met uitsluiting van artikel 7:404 BW en 7:407 lid 2 BW aanvaard.
4. Een opdracht geldt ook als aanvaard indien geen opdrachtbevestiging van de opdrachtgever is ontvangen en de opdrachtgever een namens de notaris gemaakte ontwerpakte dan wel een uitgebracht persoonlijk advies (in persoon of digitaal) in ontvangst neemt dan wel als de notaris een overeenkomst ontvangt waarin is bepaald dat de notaris met die overeenkomst verband houdende akte(n) dient op te stellen/te verlijden.

5. De uitvoering van de verstrekte opdracht geschiedt uitsluitend ten behoeve van de opdrachtgever. Derden kunnen aan de inhoud van de verrichte werkzaamheden geen rechten ontleen.

Artikel 4 – Tarieven en meerwerk

1. De notaris licht de cliënt tijdig en duidelijk voor over de financiële consequenties van zijn inschakeling. Het honorarium wordt vastgesteld op basis van de aan de opdracht bestede uren vermenigvuldigd met het door de notaris gebruikelijk gehanteerde uurtarief van de betreffende dossierbehandelaar, vermeerderd met de kosten van derden. Het uurtarief wordt jaarlijks (per 1 januari) opnieuw vastgesteld.
2. Als de notaris werkzaamheden verricht naar aanleiding van een koopovereenkomst, wordt het honorarium bij partijen in rekening gebracht zoals dat in de koopovereenkomst door partijen is afgesproken. Als hierover niets is afgesproken, dan brengt de notaris het honorarium in rekening bij koper.
3. De notaris deelt tijdig aan de cliënt mee wanneer meer kosten in rekening zullen worden gebracht dan afgesproken.
4. De notaris mag de kosten van zijn werkzaamheden niet brengen ten laste van een andere opdracht, een ander deel van de opdracht of een ander dan de cliënt.
5. Ook voor werkzaamheden die verricht zijn, zonder dat deze uiteindelijk leiden tot een akte of advies is de notaris bevoegd zijn werkzaamheden in rekening te brengen bij de opdrachtgever. Het honorarium wordt daarbij vastgesteld als hiervoor bepaald.
6. De notaris is gerechtigd om aan de verzoeker tot afgifte van een afschrift en/of grosse van een akte of duplicaat van onder de notaris berustende documenten, waaronder uitdrukkelijk begrepen nota's en declaraties, kosten in rekening te brengen bij de verzoeker.

Artikel 5 – Aansprakelijkheid van de opdrachtgever

Ingeval een opdracht wordt verstrekt door meer dan één persoon, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de bedragen die uit hoofde van die opdracht aan de notaris verschuldigd zijn. Ingeval een opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon is, indien deze natuurlijke persoon beschouwd kan worden als de (mede-) beleidsbepaler van deze rechtspersoon, deze natuurlijke persoon tevens in privé opdrachtgever. Bij wanbetaling door de rechtspersoon is hij derhalve persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de declaratie, onverschillig of de nota, al dan niet op verzoek van de opdrachtgever, ten name van een rechtspersoon is gesteld dan wel ten name van de opdrachtgever als natuurlijk persoon.

Artikel 6 – Overgang rechten en verplichtingen

Ingeval van overlijden van de opdrachtgever gaan zijn rechten en verplichtingen over op zijn rechtverkrijgenden onder algemene titel.

Artikel 7 – Betaling

1. Het verschuldigde honorarium en de eventuele verschotten dienen, tenzij anders vermeld, uiterlijk op de datum van het ondertekenen van de akte, en wel vóór het tijdstip van de ondertekening, in het bezit te zijn van de notaris, indien aan de akte geldverkeer is verbonden. Is dit laatste niet het geval, dan dient een nota, voor zo ver mogelijk, gepind te worden of in het uiterste geval binnen veertien dagen na verzending te worden voldaan.

2. Bij overschrijding van deze termijn is de cliënt in verzuim. De cliënt is dan een vertragingsrente (gelijk aan de wettelijke rente) en incassokosten verschuldigd.
3. Alle buitengerechtelijke kosten die verband houden met de invordering van de declaraties – met een minimum van vijftien procent over het te incasseren bedrag – komen voor rekening van de opdrachtgever, evenals de gerechtelijke kosten. Is de opdrachtgever een natuurlijk persoon die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, dan worden deze buitengerechtelijke kosten in afwijking van het bepaalde in de voorgaande volzin berekend overeenkomstig de staffel uit het Besluit Buitengerechtelijke Incassokosten, volgens welk besluit deze kosten te allen tijde minimaal € 40,- bedragen.
4. De notaris is bevoegd de door haar ten behoeve van een opdrachtgever verrichte werkzaamheden tussentijds (maandelijks) te declareren. Verschotten en declaraties van derden kunnen direct in rekening gebracht worden. Voorts is de notaris bevoegd een voorschot op honorarium en verschotten in rekening te brengen. Deze tussentijdse en voorschotnota's dienen binnen veertien dagen na verzending te worden voldaan.

Artikel 8 – Uitbetaling en beheer van gelden

1. Een vordering op de notaris vanwege de uitbetaling van geld op grond van de rechtshandeling die in de akte is opgenomen, kan niet worden gecedeerd of verpand. De notaris betaalt op grond van de notariële beroeps- en gedragsregels alleen geld uit aan degene die als partij optreedt bij de akte en/of aanspraak kan maken op de uitbetaling op grond van de rechtshandeling die in de akte is opgenomen, behalve als uit deze regels anders voortvloeit.
2. De notaris kan in het kader van de uitvoering van opdrachten gelden onder zich houden. De notaris zal deze gelden storten op een bankrekening als bedoeld in artikel 25 WNA, de kwaliteitsrekening. De notaris is niet aansprakelijk indien de bank haar verplichtingen niet mocht nakomen.
3. Conform artikel 15 van de Verordening beroeps- en gedragsregels (welke vordering is gebaseerd op artikel 61 WNA) zal de notaris de ontvangen rente op gelden die langere termijn onder zijn beheer zijn aan de rechthebbende vergoeden, zulks onder aftrek van de kosten. Ter verduidelijking stelt de notaris voor de toepassing van deze verordening vast dat hij rente vergoedt indien gelden zes (6) dagen of langer in zijn beheer zijn. Indien de notaris het beheer voert over gelden en de bank over die gelden bij de notaris rente of andere kosten in rekening brengt, zal de notaris die rente en kosten doorberekenen aan de rechthebbende op die gelden, tenzij anders is overeengekomen.

Artikel 9 – Werkzaamheden

De werkzaamheden zullen door de notaris worden verricht met inachtneming van de voor hem als notaris geldende wettelijke en andere voorschriften. Een uitleg van deze regels is te vinden in de door de KNB in overleg met de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis opgestelde consumentenbrochure “Spelregels voor notaris en consument”. Deze brochure is terug te vinden op www.knb.nl en kan op verzoek worden verstrekt.

Artikel 10 – Aansprakelijkheid van de notaris

1. De aansprakelijkheid van de notaris is beperkt tot de dekking waarvoor een beroepsaansprakelijkheidsverzekering is afgesloten, vermeerderd met het eventuele eigen risico. In de geldende Beroeps- en gedragsregels zijn minimumnormen opgenomen waarin de

verzekering moet voldoen. Als om welke reden dan ook geen uitkering op grond van deze verzekering plaatsvindt, is de aansprakelijkheid van de notaris beperkt tot een bedrag gelijk aan het voor de uitvoering van de desbetreffende opdracht in rekening gebrachte honorarium voor de werkzaamheden waaruit dan wel waardoor de schade is ontstaan.

2. De aansprakelijkheidsbeperking geldt ook als de notaris aansprakelijk wordt gesteld voor schade die direct of indirect voortvloeit uit het niet deugdelijk functioneren van de door de notaris bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken.
3. De aansprakelijkheidsbeperking geldt ook indien de notaris ten onrechte zijn dienst heeft geweigerd en hieruit schade is voortgevloeid.
4. Een eventuele vordering tot schadevergoeding kan niet worden ingesteld tegen werknemers van de notaris, overige personen die bij, voor of namens de notaris werkzaam zijn of waarmee een samenwerkingsverband is aangegaan en ook niet tegen bestuurders van rechtspersonen die verantwoordelijk zijn voor het uitvoeren van de werkzaamheden of waarmee een samenwerkingsverband is aangegaan.
5. Elk recht op schadevergoeding vervalt in elk geval twaalf (12) maanden na de gebeurtenis waaruit de aansprakelijkheid direct of indirect voortvloeit; hiermee wordt niet uitgesloten het bepaalde in artikel 6:89 BW.
6. De aansprakelijkheidsbeperking als in dit artikel bedoeld, geldt ook indien een op digitale wijze verzonden bericht niet juist of niet volledig of niet tijdig wordt overgebracht en/of ontvangen.
7. De notaris is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van ingeschakelde derden. De notaris wordt geacht door de cliënt gemachtigd te zijn om eventuele aansprakelijkheidsbeperkingen van derden namens de cliënt te aanvaarden.

Artikel 11 – Bewerking en bewaring stukken

1. Notariële akten worden te allen tijde op papier bewaard. De overige delen van het protocol worden in digitale vorm bijgehouden.
2. De notaris registreert en bewaart persoonsgegevens van de cliënt. De notaris behandelt deze persoonsgegevens in overeenstemming met de bepalingen uit de algemene verordening gegevens bescherming (AVG).
3. Op alle persoonsgegevens die de notaris van de cliënt zelf verzamelt of zelf verzamelt bij uitvoering van de opdracht, rust een geheimhoudingsplicht jegens derden. De notaris zal deze informatie niet voor een ander doel gebruiken dan waarvoor hij deze heeft verkregen tenzij deze in zodanige vorm is gebracht dat deze niet tot betrokkenen herleidbaar is. Deze geheimhoudingsplicht is niet van toepassing:
 - a. voor zover de cliënt uitdrukkelijk toestemming heeft gegeven om de informatie aan derden te verschaffen;
 - b. indien het verstrekken van de informatie logischerwijs noodzakelijke is voor de uitvoering van de opdracht;
 - c. indien er een wettelijke verplichting bestaat om de informatie aan een derde te verstrekken; of
 - d. indien persoonsgegevens worden verstrekt aan derden in hun hoedanigheid van subverwerker.

4. De notaris kan (al dan niet op verzoek) informatie over haar producten of diensten (zoals nieuwsbrieven en uitnodigingen) sturen per post, e-mail, of anderszins, dan wel cliënten telefonisch benaderen. Indien dit niet wordt gewenst, kan hiertegen op ieder moment bezwaar worden gemaakt door een bericht gericht aan de notaris.
5. Cliënt heeft het recht om de notaris te verzoeken inzage te verlenen in de – door de notaris verwerkte – persoonsgegevens van de cliënt en/of (voor zover van toepassing) deze te verbeteren, aan te vullen, te verwijderen of af te schermen, tenzij het handhaven van deze persoonsgegevens van belang is voor het deugdelijk functioneren van het rechtsverkeer. Een verzoek om inzage en/of correctie dient de cliënt schriftelijk te richten aan de notaris.
6. een cliënt met personeel, vennoten of bestuurders, dient (indien van toepassing) deze algemene voorwaarden bekend te maken aan de personen die betrokken zijn en van wie de notaris persoonsgegevens verwerkt.
7. De cliënt geeft de notaris het recht om berichten op digitale wijze met haar en derden te communiceren, zich ervan bewust zijnde dat de vertrouwelijkheid van de op deze wijze verzonden informatie niet volledig gewaarborgd kan worden.
8. Dossiers met alle daartoe behorende overige documenten worden digitaal gearchiveerd. Fysieke stukken die de notaris ter zake van de opdracht onder zich heeft gekregen worden digitaal bewaard. Op verzoek en voor zover wettelijk toegestaan kunnen fysieke stukken die de notaris onder zich heeft gekregen terstond na de beëindiging van de betreffende opdracht worden teruggegeven aan degene die ze heeft verstrekt. Na digitale vastlegging en archivering worden fysieke stukken vernietigd door een gecertificeerd archiefvernietigingsbedrijf waarbij waarborgen worden verleend in verband met de geheimhoudingsplicht.

Of kort

De wet schrijft voor dat de notaris persoonsgegevens van de cliënt verzamelt, registreert en bewaart die direct of indirect bij de dienstverlening van de notaris zijn betrokken. De notaris behandelt deze persoonsgegevens in overeenstemming met de bepalingen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG). Op de website van Notariaat Midden-Drenthe Beilen staat de privacyverklaring waarin wordt uitgelegd hoe de notaris omgaat met persoonsgegevens.

Artikel 12 – Klachten

1. Iedere aansprakelijkheidsstelling dient te zijn voorafgegaan door een bij de notaris ingediende klacht. De klacht moet tijdig, schriftelijk en gemotiveerd worden ingediend bij gebreke waarvan door de notaris geen enkele aansprakelijkheid wordt aanvaard.
2. Wanneer de klacht door de notaris naar de mening van de opdrachtgever niet of niet op voldoende bevredigende wijze wordt behandeld, heeft de opdrachtgever – nadat hij dit kenbaar heeft gemaakt bij de notaris – de mogelijkheid zich te wenden tot, voor zover het een klacht betreft als bedoeld in het Reglement Geschillencommissie Notariaat, de Geschillencommissie van de KNB of, voor tuchtklachten, de desbetreffende Kamer voor het Notariaat (zie ook www.knb.nl en www.degeschillencommissie.nl).

De Geschillencommissie Notariaat neemt een klacht pas in behandeling nadat de kantoorklachtenregeling is doorlopen.

Artikel 13 – Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme

1. Op de dienstverlening van de notaris is de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (WWFT) van toepassing. In dat kader is de notaris onder meer verplicht:

- in verband met de dienstverlening aan de cliënt een “cliëntenonderzoek” uit te voeren, welk onderzoek onder meer het vaststellen en verifiëren van de identiteit omvat; en
 - zonder medeweten van de bij de opdracht betrokken partijen melding bij de Financial Intelligence Unit-Nederland (FIU-Nederland) te doen als zich een ongebruikelijke situatie of transactie voordoet.
2. Door het verstrekken van de opdracht bevestigt de opdrachtgever bekend te zijn met voormelde uit de WWFT voortvloeiende verplichtingen en verleent de opdrachtgever, voor zover noodzakelijk, toestemming aan de notaris voor de uitvoering van de benodigde handelingen.

Artikel 14 – Rechtskeuze

Op de rechtsverhouding tussen de notaris en zijn cliënten zal Nederlands recht van toepassing zijn. Uitsluitend de Nederlandse rechter zal bevoegd zijn van enig geschil dat tussen de notaris en de client mocht ontstaan, kennis te nemen.